



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2023-1791

### Kittiläntie, katusuunnitelman hyväksyminen

#### Katusuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 14. kaupunginosassa, Pietilä.

Katusuunnitelmaehdotus piir.nro 6020-220-2 ja -5 koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista Kittiläntien katualuetta. Alue on nykyisellään pääosin rakentumatonta. Asemakaava-alueen itäreunalla Kittiläntien katualue liittyy nykyisiin Kittiläntien sekä Sammalvaarantien yksityisteihin ja lännessä Soolokadun katualueeseen. Kittiläntien etelä- ja pohjoispuolelle sijoittuvat yritys kiinteistöt.

Katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen (JARDno-2023-160, kaavatunnus 140007).

Katusuunnitelmaehdotuksessa Kittiläntie on esitetty 7,0 metriä leveänä. Kadun eteläreunaan on esitetty ajoradasta reunakivellä erotettu 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä kiinteistön tonttiliittymään saakka (noin paalu 52). Tonttiliittymän jälkeen ajoradan eteläpuolelle on esitetty 1,0 metriä leveä piennar.

Ajoradan ja jk+pp:n päällysteeksi on esitetty asfalttia noin paalulle 106 saakka. Noin paalulta 106 eteenpäin suunnittelualan rajan saakka ajoradan päällysteeksi on esitetty murskettä.

Rauna-alueet on esitetty istutettavaksi niittykasvillisuudella. Pohjoispuolen reuna-alueen leveydeksi on esitetty 3,0 metriä. Eteläpuoleisen reuna-alueen leveydeksi on esitetty 2,5 metriä jalankulku- ja pyörätien osuudelta sekä 5,0 metriä siitä itäänpäin.

Kittiläntien ajorata on esitetty toteutettavaksi kaksipuolisesti sivukaltevana. Kadun taso on esitetty pääosin nykyisen maanpinnan alapuolelle. Taso liittyy nykyisten Kittiläntien ja Sammalvaarantien tasaukseen suunnittelualan loppupäässä. Taso on yhteensovitettu alueelle sijoittuvien yritysten suunnitelmien kanssa.

Kittiläntien hulevedet on esitetty johdettavaksi pintakallistuksin reuna-alueiden ojpainanteisiin sekä Soolokadun hulevesiviemäriin.

Kittiläntie on esitetty valaistuna.

#### Katusuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Kittiläntien katusuunnitelmaehdotus piir.nro 6020-220-2 ja -6 on ollut julkisesti nähtävillä 4. - 17.10.2023 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi (1) muistutus nähtävilläoloaikana.

*Muistuksessa 1* on ehdotettu, että lumitilan sekä tasoeron poistamiseksi sujuvamman ratkaisun saisi reunakiven sijaan jättämällä ajoradan ja pyörätien väliin viherkaistan.

Muilta osin muistutus ei koske Kittiläntien katusuunnitelmaehdotusta.

*Vastine:* Svengin yritysalueen pohjoisosan suunnitelmat on sovitettu alueelle sijoittuvien toimijoiden suunnitelmien kanssa yhteen. Tällöin reunaehdot muun muassa kadun korkomaailman suhteen ovat sitovia. Kittiläntien katutilan leveys ei



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollista esitetyllä tasauksella viherkaistan toteuttamista ajoradan ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän välille. Reunakiven tarkoituksena on ohjata kadun hulevedet hulevesiviemäriin.

Kohteen sijoituessa yritysalueelle, on suunnitellun kadun laatutaso sekä tulevat kunnossapidon ja hoitotoimenpiteiden kustannukset haluttu pitää maltillisena. Kittiläntien jalankulku- ja pyöräilyväylä on lyhyt, päättyvä osuus. Katualueen lumet on tarkoitus aurata kadun vierialueille, jossa niille on varattu yhtenäinen, laajempi lumetilavaraus kuin mitä välikaistalle olisi mahdollista toteuttaa tai saavuttaa.

Muistutus ei aiheuta päivitystarpeita katusuunnitelmaehdotukseen.

#### Taloudelliset vaikutukset

Kittiläntien kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 210 000 euroa (alv. 0 %), joista kadun rakentamiskustannukset ovat noin 110 000 euroa (alv. 0 %) ja vesihuollon noin 100 000 euroa (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2024-2025.

Liitteet:

- 1 6020-340-2 LOS Soolokuja ja Kittiläntie
- 2 6020-220-6 KS pit+tpl Kittiläntie
- 3 6020-220-2 KS as.piiir Kittiläntie

#### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntöön (kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38), jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

#### **Päätös**

Päätän hyväksyä Kittiläntien katusuunnitelmaehdotuksen piir.nro 6020-220-2 ja -6 sekä siihen liittyvän liikenteenohjaussuunnitelman piir.nro 6020-340-2.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset

#### **Allekirjoitus**

Suunnittelupäällikön poissa ollessa projektipäällikkö Johanna Jääskeläinen

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 26.7.2024 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää  
26.07.2024

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty tiedoksi 26.7.2024



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 15

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.